

Обязательные отборочные требования к потенциальным генподрядчикам

№ п/п	Требования к участникам отбора	Перечень документов, представляемых таким участником отбора для подтверждения соответствия установленным требованиям
1.	<p>Соответствие участника отбора требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, предоставление иных объектов гражданских прав, являющихся предметом отбора.</p>	<p>Участник отбора должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, к лицам, осуществляющим инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства¹.</p> <p>Минимальный размер вноса участника отбора в компенсационный фонд возмещения вреда должен соответствовать требованиям части 10, 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).</p> <p>Уровень ответственности участника отбора (члена саморегулируемой организации) должен быть не ниже предложения участника отбора о цене Договора (с учетом стоимости отдельных видов работ, предусмотренных документацией о проведении отбора).</p> <p>В составе заявки на участие в отборе участник отбора предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписку из реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и их обязательствах; - выписку из реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного

¹ Данные требования не применяются к участникам отбора, указанным в части 2.1 статьи 47, части 4.1 статьи 48, части 2.1 и части 2.2 статьи 52 ГрК РФ.

		<p>проектирования объектов капитального строительства <u>и их обязательствах</u>;</p> <p>- выписку из реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства <u>и их обязательствах</u>;</p> <p><u>или иной документ, свидетельствующий о наличии сведений об участнике отбора в соответствующих реестрах сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.</u></p> <p>В случае отсутствия у участника отбора на дату подачи заявки на участие в отборе <u>членства во всех трех саморегулируемых организациях, удовлетворяющего требованиям документации о проведении отбора, участник отбора обязательно предоставляет в составе заявки на участие в отборе выписку из реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства <u>и их обязательствах</u> (при наличии), удовлетворяющую требованиям документации о проведении отбора, или иной документ, свидетельствующий о наличии сведений об участнике отбора в соответствующем реестре сведений о членах саморегулируемых организаций <u>и их обязательствах</u>, а также гарантийное письмо о предоставлении на дату заключения Договора выписок из реестров сведений о членах саморегулируемых организаций <u>и их обязательствах, членство в которых на дату подачи заявки на участие в отборе, удовлетворяющее требованиям документации о проведении отбора, отсутствует</u> (в области инженерных изысканий и/или в области архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства).</u></p>
2.	<p>Непроведение ликвидации участника отбора (включая добровольную ликвидацию) – для юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании участника отбора несостоятельным (банкротом) и об открытии</p>	<p>Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.</p>

	конкурсного производства – для юридического лица, физического лица, а также иных процедур, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».	
3.	Неприостановление деятельности участника отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в отборе.	Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.
4.	Отсутствие у участника отбора недоимки и/или задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.	<p>Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.</p> <p>Также в составе заявки участник отбора предоставляет:</p> <p>1. Справку из налогового органа ФНС России об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме КНД 1120101.</p> <p>Справка из налогового органа ФНС России должна быть получена не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в отборе;</p> <p>2. При наличии задолженности перед налоговыми органами ФНС России, кроме справки из налогового органа ФНС России об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме КНД 1120101, участником отбора предоставляется справка из налогового органа ФНС России о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по форме КНД 1160082 (Приказ ФНС России от 6 августа 2021 г. № ЕД-7-19/728@).</p> <p>Справка из налогового органа ФНС России должна быть получена не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в отборе.</p>

5.	<p>Отсутствие у участника отбора – физического лица, либо членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника отбора судимости за преступления в сфере экономики и/или преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся предметом проводимого отбора, и административного наказания в виде дисквалификации.</p>	<p>Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.</p>
6.	<p>Непривлечение участника отбора – юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в отборе.</p>	<p>Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.</p>
7.	<p>Отсутствие сведений об участнике отбора, в том числе сведений об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника отбора – юридического лица, в реестре недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков), предусмотренном Законом № 223-ФЗ и/или в реестре недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков), предусмотренном Законом № 44-ФЗ.</p>	<p>Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.</p>
8.	<p>Наличие у участника отбора опыта выполнения работ сопоставимого характера в течение не менее двух лет.</p>	<p>Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.</p>

		<p>Участник отбора должен иметь опыт выполнения работ сопоставимого характера в течение не менее 2 (двух) лет до даты подачи заявки на участие в отборе.</p> <p>Под работами сопоставимого характера понимается исполненный (-ые) в полном объеме договор (-ы) (контракт (-ы)) на выполнение работ по инженерным изысканиям и/ или архитектурно-строительному проектированию и/ или строительству и/ или реконструкции и/ или капитальному ремонту объектов капитального строительства и/ или договор (-ы) (контракт(-ы)), предметом которых является приобретение объекта капитального строительства.</p> <p>Также в подтверждение наличия опыта выполнения работ сопоставимого характера участник отбора предоставляет в составе своей заявки на участие в отборе копию (-ии) договора (-ов) (контракта (-ов)) сопоставимого характера, исполненного (-ых) в полном объеме, включая приложения к такому (-им) договору (-ам) (контракту (-ам)), с приложением копий дополнительных соглашений (при наличии), а также копий документов, подтверждающих итоговое исполнение (завершение) участником отбора такого (-их) договора (-ов) (контракта (-ов)), подтверждающего (-их) наличие опыта выполнения работ сопоставимого характера в течение не менее 2 (двух) лет (от даты заключения указанного (-ых) договора (-ов) (контракта (-ов)) до даты подачи заявки на участие в отборе).</p>
9.	Срок регистрации участника отбора как юридического лица должен составлять не менее трех лет до даты начала проведения отбора.	Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.
10.	Отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц информации о недостоверности сведений в отношении юридических лиц, дисквалификации лиц, входящих в органы управления, фактах привлечения участников или лиц, входящих в органы управления, к уголовной ответственности.	Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.

11.	Готовность работать со строительным контролем и техническим заказчиком, в том числе из числа подведомственных Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации организаций.	Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.
12.	Готовность к подключению к информационной системе контроля и документооборота по дополнительному требованию Заказчика.	Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.
13.	Согласие на признание общедоступными части сведений налоговой тайны, касающиеся исполнения Договора, на срок исполнения всех, в том числе гарантийных обязательств, по Договору (Кейс TG).	Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.
14.	Согласие на открытие лицевого счета в территориальных органах Федерального казначейства, а также согласие с правилами казначейского сопровождения, в том числе, указанными в проекте Договора, представленного в Разделе IV «Проект Договора» документации о проведении отбора.	Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.
15.	Участник отбора не является юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых являются государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и/или не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает пятьдесят процентов и бенефициарные владельцы которого имеют гражданство (подданство) государства, включенного в указанный перечень.	Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.
16.	Отсутствие между участником отбора и Заказчиком и/или	Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие

	<p>Организатором отбора конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика и/ или Организатора отбора, член Единой комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и др.), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – участников отбора, с физическими лицами (в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя) – участниками отбора либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов, в уставном капитале хозяйственного общества.</p>	<p>в отборе.</p>
17.	<p>Наличие положительного значения величины чистых активов.</p>	<p>Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.</p> <p>Участник отбора должен иметь положительное значение величины чистых активов за последний завершённый отчётный период (2021 год).</p> <p>Величина чистых активов = величина балансовой стоимости активов участника отбора - величина суммы долговых обязательств участника отбора.</p>

		<p>Величина чистых активов = показатель, представленный в строке 1600 бухгалтерского баланса за последний завершённый отчетный период – (показатель, представленный в строке 1400 бухгалтерского баланса за последний завершённый отчетный период + показатель, представленный в строке 1500 бухгалтерского баланса за последний завершённый отчетный период).</p> <p><i>Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются. Активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе участника отбора (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.</i></p> <p>В подтверждение положительного значения величины чистых активов участник отбора должен предоставить в составе своей заявки на участие в отборе бухгалтерскую отчетность (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах) за последний завершённый отчетный период (2021 год) с отметкой налогового органа ФНС России о принятии или с приложением копии извещения о получении налоговым органом ФНС России электронного документа при передаче бухгалтерской отчетности в электронном виде.</p> <p>В случае если участник отбора не сдает в ФНС России бухгалтерскую отчетность, то предоставляется иной документ, содержащий сведения о финансовом состоянии участника отбора согласно требованиям документации о проведении отбора.</p>
18.	<p>Коэффициент сопоставимости оборотов (выручки) за 3 (три) последних завершённых отчетных периода с размером НМЦ договора (без учета НДС) не должен превышать значение – 4 (четыре) к 1 (одному).</p>	<p>Декларация (согласие) о соответствии в составе заявки на участие в отборе.</p> <p>Коэффициент сопоставимости оборотов (выручки) за 3 (три) последних завершённых отчетных периода с размером НМЦ договора, указанной в документации о проведении отбора (без учета НДС) (Kco) <u>не должен превышать значение – 4 (четыре) к 1 (одному), а именно размер НМЦ договора (без учета НДС) не</u></p>

		<p><u>должен превышать более чем в 4 (четыре раза) размер среднегодовой выручки за 3 (три) последних завершённых отчетных периода.</u></p> <p>Коэффициент сопоставимости оборотов (K_{co}) = НМЦ договора (без учета НДС) / среднегодовая выручка за 3 (три) последних завершённых отчетных периода.</p> <p>Участник отбора должен предоставить в составе своей заявки на участие в отборе отчет о финансовых результатах за 3 (три) последних завершённых отчетных периода (2019-2021 годы) с отметкой налогового органа ФНС России о принятии или с приложением копии извещения о получении налоговым органом ФНС России электронного документа при передаче отчета о финансовых результатах в электронном виде.</p> <p>В случае если участник отбора не сдает в ФНС России бухгалтерскую отчетность, то предоставляется иной документ, содержащий сведения о финансовом состоянии участника отбора согласно требованиям документации о проведении отбора.</p>
--	--	--